



Compenser toute la consommation

Entretien. Oren Laloum développe un logiciel de gestion centralisée du logement.

Oren Laloum a créé, avec son frère, la société **FHE** basée à Perpignan qui gère et développe un logiciel qui permet d'obtenir le maximum d'une maison.

Comment votre logiciel fonctionne-t-il ?

Le système FHE est un système de gestion énergétique de bâtiment qui est basé sur trois piliers. Le premier, c'est la gestion thermostatique du logement.

Le second, c'est la gestion de la production d'eau chaude sanitaire et le troisième, c'est la capacité de remonter des informations aux utilisateurs pour modifier son comportement et optimiser les rendements de sa centrale solaire.

Comment l'utilisateur s'y prend-il ?

Grâce à une application disponible sur n'importe quel écran. Il dispose ainsi de toutes les données de production et de consommation.



| Oren Laloum est le développeur de FHE.

Comment augmente-t-on les performances de la maison ?

On va "statistiser" tous les résultats en jour, en mois et en année pour augmenter les performances de la maison. Tous ces résultats doivent permettre aux utilisateurs de

consommer tout ce qui est produit.

L'idée de ces maisons et de prendre le moins possible sur le réseau EDF ?

Oui. La consommation d'électricité a tendance à aug-

menter avec tous les appareils du quotidien. L'idée est donc de compenser un maximum avec de l'énergie propre, le solaire, toute cette consommation.

Quelle est donc la maison idéale ?

La maison idéale c'est une demeure tout électrique avec une centrale solaire bien dimensionnée et un système de gestion des équipements bien adapté pour faire en sorte que le rendement soit complètement avalé par la maison.

Comment l'utilisateur s'y retrouve ?

Sur la facture d'électricité directement. D'un mois à l'autre, la facture d'électricité a été divisée par deux, voir un peu plus. Ne serait-ce que pour climatiser l'été, nous produisons énormément ce qui suffit à climatiser au mieux toute la maison.

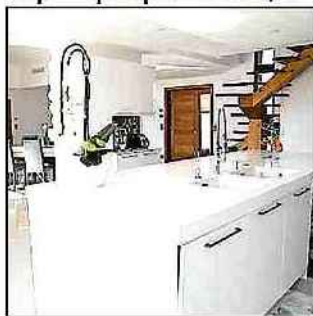
J.-P. A.



QUELQUES DONNÉES

Références 6 500 clients

Depuis quelques années, la



société FHE (Full Home Energy) se développe dans le milieu de la gestion de la production solaire et de la domotique. Elle peut compter sur 6 500 clients sur l'ensemble du territoire national. Des clients qui apprennent à vivre en compagnie de logiciels qui gèrent leur quotidien.

La construction Des matériaux traditionnels

Pour Patrick Audouard, architecte et gérant de la SAS Villa Confora, l'économie d'énergie commence dès la conception de la maison en

choisissant les matériaux, en évitant les ponts thermiques, en isolant au mieux et en choisissant des modes de vie appropriés.

Pour cela, le constructeur revient avec des agglos en bétons et non des briques plus onéreuses, des isolants performants, ainsi que des ouvertures appropriées et en rapport avec les objectifs recherchés. Contrairement aux idées reçues, la maison n'est pas parfaitement étanche mais elle laisse rentrer de l'air frais de manière optimisée. C'est ce que l'on appelle de la ventilation maîtrisée. Pour



cela on évite que l'air frais et l'air vicié ne se rencontrent en passant par des échangeurs calorifiques.